



Výzva k podání nabídek
na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby
zadávanou dle směrnice Městského úřadu Chrudim SM018,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

IZ04/2020

Název veřejné zakázky:

Pronájem občerstvení v areálu KPB

(dále jen „*veřejná zakázka*“)

Zadavatel:

Sportovní areály města Chrudim, s.r.o.
se sídlem: V Průhonech 503, 537 13 Chrudim
IČO: 27485013

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Sportovní areály města Chrudim, s.r.o.
Sídlo zadavatele: V Průhonech 503, 537 03 Chrudim
IČO: 27485013
DIČ: CZ 27485013

Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Mgr. Luděk Marousek
ředitel

Kontaktní osoba: Mgr. Martin Gondek
e-mail: m.gondek@sportovistechrudim.cz
tel. 731 133 776

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se zásadami transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

2. Zadávací dokumentace

2.1 Zadávací dokumentaci tvoří následující dokumenty:

- výzva k podání nabídek,
- návrh smlouvy,
- krycí list nabídky,
- environmentální politika.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je pronájem stávajícího občerstvení v areálu krytého plaveckého bazénu.

Specifikace:

- Celková plocha pronajímaného prostoru občerstvení je 103,3 m², a skládá se z místností
 - Občerstvení 68 m²,
 - přípravná 9,80 m²,
 - 2x WC 11,50 m²,
 - sklad 14 m².

Podmínky a možnosti provozování občerstvení

- Styl provozovny jako občerstvení pro běžné návštěvníky, účastníky akcí a tréninků včetně školní výuky v areálu KPB,
- sortiment cenově uzpůsobený běžným návštěvníkům, návštěvníkům sportovních akcí, zejména pak dětem – zadavatel má na mysli sortiment nápojů, drobného občerstvení apod.
- otevírací doba občerstvení po dobu provozu KPB

Rozsah úprav a vybavení restaurace

V objektu nelze provádět zásadní stavební úpravy. Nutné vybavení restaurace musí pořídit nájemce z vlastních prostředků.

Další podmínky pronájmu restaurace

Zadavatel požaduje tyto podmínky pronájmu:

- Nájemce bude hradit spotřebovanou elektrickou energii, teplo na vytápění a vodu dle skutečně odebraného množství (dle instalovaných měřáků)
- Termín zahájení provozu co nejdříve od předání prostoru do podnájmu, nejpozději **do 30 dnů** od předání
- Podpis smlouvy o podnájmu do 20 dnů od oznámení výsledků tohoto výběrového řízení

Minimální výše nájemného z nebytových prostorů v nemovitostech je usnesením Rady města Chrudim č. 329/2004 stanovena následovně: **700 Kč/ m²/ rok**

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

4.1 Lhůta pro podání nabídek: do 31. 08. 2020, do 08:55 hod.

4.2 Místo podání nabídek: v sídle zadavatele.

4.3 Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

4.4 Nabídky je možné podat prostřednictvím držitele poštovní licence či jiného přepravce, a to na adresu: Sportovní areály města Chrudim, V Průhonech 503, 537 03 Chrudim. Uchazeči mohou nabídku podat také osobně v pracovní den na téže adrese. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

5. Otevírání obálek

5.1 Termín otevírání obálek: 31. 08. 2020, 09:05 hod.

5.2 Místo otevírání obálek: v sídle zadavatele, zasedací místnost (stadion MFK, V Průhonech 685, Chrudim 537 03)

5.3 Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci zadávacího řízení (jedna osoba za účastníka zadávacího řízení).

6. Způsob podání nabídek

6.1 Nabídky se podávají **písemně v listinné podobě**.

6.2 Nabídky mohou být podány **pouze v českém jazyce**.

6.3 Účastník zadávacího řízení předloží nabídku 1x v originále v listinné podobě. Všechny listy originálu nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny proti jejich vyjmutí z originálu nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Všechny stránky nabídky budou očíslovány nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1.

6.4 Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotevírat“:

Veřejná zakázka

Pronájem občerstvení v arálu KPB

Neotevírat

6.5 Na obálce bude uveden název a sídlo účastníka zadávacího řízení.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ke splnění kvalifikace předložil:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;
- seznam obdobných provozoven obdobného rozsahu (občerstvení, restaurace) jako je předmět této veřejné zakázky, pokud je uchazeč provozuje či provozoval. U jednotlivých provozoven bude uvedena doba a místo provozu

Všechny doklady dle čl. 7 mohou být doloženy ve formě prosté kopie.

8. Pravidla pro hodnocení nabídek

Ekonomická výhodnost nabídek

8.1 Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

8.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejvyšší nabídkové ceny za pronájem občerstvení**.

Pravidla pro hodnocení nabídek

8.3 Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejvyšší nabídkovou cenou po nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

8.4 **Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.**

9. Obchodní a platební podmínky

9.1 Součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy, který obsahuje obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni respektovat a ve svých nabídkách splnit veškeré podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami a plně respektovat podmínky uvedené v návrhu kupní smlouvy.

9.2 Do návrhu kupní smlouvy je účastník zadávacího řízení oprávněn a současně povinen doplnit pouze údaje viditelně označené jako místa pro doplnění účastníkem zadávacího řízení. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni do vzorové smlouvy jiným způsobem zasahovat.

10. Struktura nabídky

10.1 Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) podepsaný krycí list nabídky obsahující identifikační údaje a nabídkovou cenu. **Nabídková cena je hodnotícím kritériem a je uvedena jako měsíční cena za pronájem,**
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. 7,
- c) doplněný návrh kupní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení – příloha č. 2,
- d) ostatní dokumenty.

11. Další podmínky a práva zadavatele

11.1 Zadavatel si vyhrazuje právo na vyžádání upřesňujících informací. V případě nesplnění podmínek zadávacího řízení nebo nedodání upřesňujících informací zadavatel vyloučí příslušného účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení.

11.2 Zadavatel zruší zadávací řízení, budou-li po posouzení všechny nabídky vyřazeny.

11.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení. Případné zrušení zadávacího řízení bude provedeno stejným způsobem jako jeho vypsání.

11.4 Zadavatel si vyhrazuje právo měnit, doplnit nebo upřesnit v průběhu zadávacího řízení podmínky, a to písemným sdělením všem vyzvaným dodavatelům.

11.5 Zadavatel si vyhrazuje právo po ukončení zadávacího řízení neuzavřít smlouvu o dílo s žádným z účastníků zadávacího řízení.

11.6 Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo pouze na část plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu.

11.7 Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům podané nabídky a neposkytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží na účast v zadávacím řízení.

11.8 Město Chrudim má zavedený a ověřený systém environmentálního řízení a auditu EMAS, aktivně přistupuje ke sledování, řízení a postupnému snižování dopadů svých činností na životní prostředí (Environmentální politika města Chrudim je přílohou výzvy).

11.9 Zadávací dokumentace byla schválena ředitelem Sportovních areálů města Chrudim s.r.o. dne 13. 08. 2020.

12. Přílohy

12.1 Výzva k podání nabídek obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1 Návrh smlouvy

Příloha č. 2 Krycí list nabídky

Příloha č. 3 Environmentální politika

V Chrudimi dne 13. 08. 2020

.....

Mgr. Luděk Marousek
ředitel